

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MR. N. S. GOPALKRISHNAN

MRS. RENUKA GOPALKRISHNAN

Address :- B-301, Indraprastha Regency,
Motilal Nagar – 1, Goregaon West,
Mumbai – 400104.

Mobile :- 7678069734

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. N. S. GOPALKRISHNAN & MRS. RENUKA GOPALKRISHNAN** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1402
7.	Floor No.	14th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-3621-2024 dtd 07.03.2024
11	Date of Registration.	07.03.2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,65,800.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-3621-2024 dtd 07.03.2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016758086202324E	BARCODE			Date	05/03/2024-14:33:39		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AADCC6273H			
Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1					Full Name		CHIRAG INFRAPROJECTS PRIVET LIMITED			
Location MUMBAI					Flat/Block No.		1402 VIJAYI JWALABLDG NO 8			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		NEW SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST			
0030045501 Stamp Duty			765800.00		Area/Locality		MUMBAI			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District					
					PIN		4 0 0 1 0 4			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=ACKPG0788P~SecondPartyName=N S GOPALKRISHNAN					
					RENUKA GOPALKRISHNAN~CA=12762000~Marketval=12145000					
Total			7,95,800.00		Amount In		Seven Lakh Ninety Five Thousand Eight Hundred Rupee			
					Words		es Only			
Payment Details BANK OF BARODA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02003942024030501020 1375463232	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		05/03/2024-14:33:39 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		1 . 06/03/2024			

Department ID :

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9221520129

हातू तलल केवल दुसरा निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न केल्याच्या दस्त्याचा काही तालु आहे.

बरेल - १		
3629	3	900
२०२४		

Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-324-3621	0008921146202324	07/03/2024-10:40:05	IGR190	30000.00
2	(IS)-324-3621	0008921146202324	07/03/2024-10:40:05	IGR190	765800.00
Total Defacement Amount					7,95,800.00

27/02/2024	27/02/2024	RTGS-HDFCR52024022783162905-TUSHAR S PALAV			20,00,000.00	82,98,441.27Cr
27/02/2024	27/02/2024	ARVIND AGARWAL			1,50,000.00	84,48,441.27Cr
27/02/2024	27/02/2024	MAHAVIR CONSTRUCTION CO.-VJGORE	828	10,00,000.00		74,48,441.27Cr
27/02/2024	27/02/2024	03/28044-VJGORE	827	5,00,000.00		69,48,441.27Cr
28/02/2024	28/02/2024	EBANK:1391482893/Go Digit General Insurance Limit		5,922.03		69,42,519.24Cr
28/02/2024	28/02/2024	RTGS-UTIBR52024022800360289-PARIMAL PRABHAKAR BHOG			60,00,000.00	1,29,42,519.24Cr
28/02/2024	28/02/2024	SBIEPAY9217786200023			1,411.80	1,29,43,931.04Cr
29/02/2024	29/02/2024	BY INST 402466 : MICR CLG (CTS)			8,04,010.00	1,37,47,941.04Cr
29/02/2024	29/02/2024	8973IGP000879024/ISS001/BINSTA		1,947.00		1,37,45,994.04Cr
29/02/2024	29/02/2024	8973IGP000896824/ISS001/BINSTA		1,947.00		1,37,44,047.04Cr
01/03/2024	01/03/2024	LINTECH INFRASTRUCTURE PVT LTD			12,75,000.00	1,50,19,047.04Cr
01/03/2024	01/03/2024	AMT WRNGLY DEDUCTED FR BG879024			1,770.00	1,50,20,817.04Cr
01/03/2024	01/03/2024	AMT WRNGLY DEDUCTED FR BG879024			177.00	1,50,20,994.04Cr
01/03/2024	01/03/2024	RTGS-UTIBR52024030100362343-PARIMAL PRABHAKAR BHOG			20,00,000.00	1,70,20,994.04Cr
01/03/2024	01/03/2024	EBANK:1391836367/MCGM/ZBBR1789748 147/BILLDESK		10,078.80		1,70,10,915.24Cr
01/03/2024	01/03/2024	RTGS-HDFCR52024030184507867-TUSHAR S PALAV			10,00,000.00	1,80,10,915.24Cr
01/03/2024	01/03/2024	UMANG CONST-VILWES	829	10,46,567.41		1,69,64,347.83Cr
01/03/2024	01/03/2024	IMPS/P2A/406121472493/PARIMALPRAB HAKA/IMPSAXB9198			1,00,000.00	1,70,64,347.83Cr
02/03/2024	02/03/2024	SMS Charges for JAN 24		11.56		1,70,64,336.27Cr
02/03/2024	02/03/2024	BY INST 126 : MICR CLG (CTS)			6,00,000.00	1,76,64,336.27Cr
02/03/2024	02/03/2024	NEFT-N062242912013286-TUSHAR S PALAV			50,000.00	1,77,14,336.27Cr
04/03/2024	03/03/2024	IMPS/P2A/406311332980/PARIMALPRAB HAKA/IMPSAXB9198			3,00,000.00	1,80,14,336.27Cr
04/03/2024	04/03/2024	BY INST 657827 : MICR CLG (CTS)			4,50,000.00	1,84,64,336.27Cr
04/03/2024	04/03/2024	BY INST 632511 : MICR CLG (CTS)			4,50,000.00	1,89,14,336.27Cr
04/03/2024	04/03/2024	BY INST 657828 : MICR CLG (CTS)			95,000.00	1,90,09,336.27Cr
04/03/2024	04/03/2024	VINAYAK STEEL ENTERPRISE-VJGORE	830	13,83,450.00		1,76,25,886.27Cr
04/03/2024	04/03/2024	SPECO INFRASTRUCTURE-VILWES	837	40,59,045.00		1,35,66,841.27Cr
04/03/2024	04/03/2024	ANAND V VICHARE-VJGORE	840	13,800.00		1,35,53,041.27Cr
04/03/2024	04/03/2024	NEFT-N064242914422243-TUSHAR S PALAV			1,00,000.00	1,36,53,041.27Cr
05/03/2024	05/03/2024	DEVESH GUPTA			5,00,000.00	1,41,53,041.27Cr
05/03/2024	05/03/2024	RICHA GUPTA			1,00,000.00	1,42,53,041.27Cr
05/03/2024	05/03/2024	EBANK:1392363736/02003942024030501 020/MH016758086				1,34,57,241.27Cr
05/03/2024	05/03/2024	EBANK:1392365616/IGR Maharashtra/6934155746629/SB				1,34,55,229.47Cr
05/03/2024	05/03/2024	EBANK:1392367341/IGR Maharashtra/4511821213039/SB				1,34,53,817.67Cr
06/03/2024	06/03/2024	RMN ASSOCIATES	831	1,06,477.00		1,33,47,340.67Cr
06/03/2024	06/03/2024	ARVIND CHAGANLAL JAIN	838	23,800.00		1,33,23,540.67Cr
06/03/2024	06/03/2024	By DD Num 80242 Paid			51,52,000.00	1,84,75,540.67Cr
06/03/2024	06/03/2024	Charges for PORD Customer Payment :001834083766		58.00		1,84,75,482.67Cr
06/03/2024	06/03/2024	RTGS-BARBR52024030600993039-TILE SPACE LLP-KOTAK M	842	27,90,000.00		1,30,65,482.67Cr
06/03/2024	06/03/2024	NEFT-N066242920439622-HDFC DISB FUNDED			19,10,125.00	1,75,95,607.67Cr
07/03/2024	07/03/2024	STOP PAYMENT CHRG			236.00	1,75,95,371.67Cr
07/03/2024	07/03/2024	EBANK:1392729671//24030700568447/CB DT TIN20		295.00		1,75,95,076.67Cr
07/03/2024	07/03/2024	EBANK:1392730959//24030700576783/CB DT TIN20		1,200.00		1,75,93,876.67Cr
07/03/2024	07/03/2024	EBANK:1392732124//24030700586062/CB DT TIN20		2,100.00		1,75,91,776.67Cr

1402

7,95,800.00



09/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

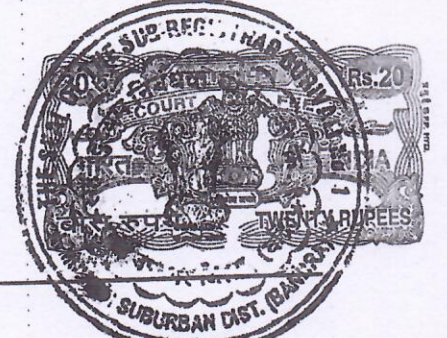
दस्त क्रमांक : 3621/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12762000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12144048.66
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1402, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ह्री सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सोबत 1 पोडीयम कार पार्किंग स्पेस नं - 13 सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 642 चौ फुट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.63 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मॅसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण सुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102, बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: पूर्ती विहार को ऑप ह्री सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)वस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एन एस गोपालकृष्णन वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंद्रप्रस्थ रेजन्सी, ब्लॉक नं: मोतीलाल नगर नं - 1, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACKPG0788P 2): नाव:-रेणुका गोपालकृष्णन वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंद्रप्रस्थ रेजन्सी, ब्लॉक नं: मोतीलाल नगर नं - 1, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUAPG7374B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3621/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	765800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.